



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACURUBI  
Secretaria Municipal de Planejamento e do Meio-Ambiente

# MEMORIAL DESCRITIVO

## 1. IDENTIFICAÇÃO

|                |                                                         |
|----------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Obra</b>    | 4ª Etapa - Centro Administrativo – Av. 10 de Abril      |
| <b>Local</b>   | Local Público – Itacurubi/RS                            |
| <b>Órgão</b>   | Secretaria Municipal de Planejamento e do Meio-Ambiente |
| <b>Período</b> | Janeiro / 2020.                                         |

## 2. GENERALIDADES

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo especificar informações contidas nos projetos, como materiais a serem utilizados, normas a serem seguidas e os serviços a serem executados na obra. Este memorial esta de acordo com o material entregue pelo profissional Arquiteto e Urbanista Eduardo Tusi Braga para execução da obra em questão.

## 3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Nesta quarta etapa serão executados os serviços de forro mineral, divisória leve Drywall interna, aplicação de massa corrida e pintura nas divisórias leves, corrimão e guarda corpo escada, tampa alçapão para acesso a caixa d'água, divisórias dos banheiros em granito, esquadrias de madeira para aberturas internas, rodapé em PVC, instalação elétrica, lógica e PPCI, bancadas em granito e letreiros com a estrutura em madeira na fachada. A obra tem uma área total de 1030,41 m<sup>2</sup> construídos, constituído por pavimento térreo, 1º e 2º pavimento tipo e caixa d'água. Trata-se de uma obra de grande porte que visa ter um baixo impacto, situada na Av. 10 de Abril no município de Itacurubi-RS.

### 3.1. SERVIÇOS INICIAIS

#### 3.1.1 Serviços técnicos

Far-se-á presente um profissional da empresa durante todo o processo de realização da construção, o mesmo será responsável pela execução dos serviços que compõem a obra em questão, juntamente com a ART ou RRT de responsabilidade técnica. O acompanhamento também será realizado pela equipe de fiscalização do órgão interessado.

#### 3.1.2 Serviços preliminares

Para o perfeito funcionamento da obra serão realizadas pela empresa responsável cópias e plotagens de todos os documentos e projetos referentes à construção que será realizada e sua legalização. Sempre se fará presente no canteiro uma copia dos memoriais e seus projetos para uso dos trabalhadores e seus esclarecimentos.

#### 3.1.3 Instalações provisórias

Será fixada a placa de responsabilidade técnica, com os cadastros do CREA dos responsáveis técnicos pela construção e o numero da obra registrada no CREA-RS, esta terá como dimensões mínimas: 1,00 x 1,50 m. Há um galpão provisório existente no local, sendo dispensada a execução do mesmo. A efetivação da obra será de acordo com as plantas do projeto arquitetônico, elétrico e PPCI fornecidos.



## ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACURUBI

Secretaria Municipal de Planejamento e do Meio-Ambiente

### 3.1.4 Máquinas e ferramentas:

Ficará a cargo da empresa a disponibilização de todos os tipos de máquinas, ferramentas e equipamentos necessários para execução da obra. Ressalta-se que estes, devem ser testados antes de serem utilizados e passar por periódica manutenção. O manuseio das ferramentas deve ser feito por profissionais habilitados e devidamente protegidos pelo uso de EPI'S.

### 3.1.5 Limpeza da obra

Diariamente se procederá à limpeza da obra, removendo o entulho resultante, tanto no interior da mesma, como no canteiro de serviço. É de vital importância que o canteiro de obras mantenha-se sempre limpo, com suas vias de circulação livres de quaisquer empecilhos que dificultem a passagem dos operários, como também dos materiais.

## 4. FORRO REMOVÍVEL EM FIBRA MINERAL

O forro em fibra mineral da marca Armstrong modelo Perla OP ou similar, com membrana acusticamente transparente, modulação de 625x1250mm, na cor branca, encaixe regular.

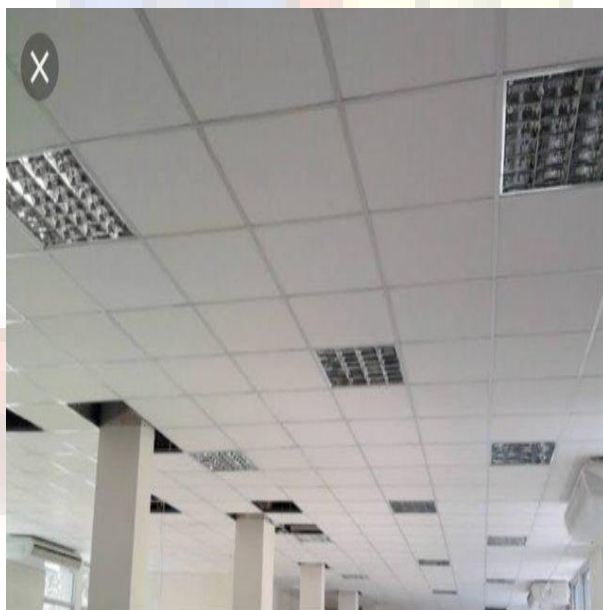


Imagem google 2020

## 5. FECHAMENTOS

### 5.1 Divisórias Internas DRYWALL –gesso acartonado

As paredes serão construídas em painéis e deverão atender as normas da NBR 14715, NBR 14716 e NBR 14717. Os painéis serão simples conforme indicado em projeto, com elemento estrutural em perfis de aço galvanizado, protegidos com tratamento de zincagem mínimo Z 275, em chapas de 0,50mm de espessura, conformados a frio em perfiladeiras de



## ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACURUBI

Secretaria Municipal de Planejamento e do Meio-Ambiente

rolete garantindo a precisão dimensional de acordo com a NBR 15217. Fechamento em placas standard com espessura de 12,5mm e altura de 3,50 metros.

### 5.2 Pintura divisórias leves DRYWALL

Os revestimentos de parede em gesso acartonado previstos em projeto são: fundo preparador, massa corrida, e posterior pintura acrílica na cor branca neve, marca Suvnil Limpa Fácil ou similar. **Todo o ambiente que receberá determinados acabamentos deverá ser protegido com papelão para evitar marcas no piso e nas paredes já concluídas.**

### 6. CORRIMÃO E GUARDA – CORPO

Os corrimãos e peitoris serão em tubos de alumínio com acabamento escovado na cor branca, com dimensões de acordo com detalhes em projeto arquitetônico, devidamente instalados na escada, patamares e saída primeiro pavimento, altura de 1,00 metro.



Imagem google 2020

### 7. TAMPA ALÇAPÃO

A tampa do alçapão para inspeção da caixa d'água será de aço de 6,00 cm com dimensão 1,00x1,50 m. Terá acesso ao alçapão pela escada marinheiro, instalada uns dois metros do patamar até o alcance da abertura.



## ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACURUBI

Secretaria Municipal de Planejamento e do Meio-Ambiente

### 8. DIVISÓRIA EM GRANITO E ABERTURAS NOS SANITÁRIOS

As divisórias utilizadas nos sanitários com vasos deverão ser em granito Branco Dallas polido, e=3cm, h=180cm. Serão instaladas depois da aplicação dos revestimentos cerâmicos de piso e parede, evitando o corte destas peças. Não será aceito nenhum tipo de emenda na divisória, devendo esta ser formada por uma peça única de granito.

As portas serão de abrir de vidro acidato incolor temperado na cor branca 8mm medindo 70 x 150 cm, com distância do piso de 30 cm.



Imagem google 2020

### 9. ESQUADRIAS INTERNAS

**Portas, onde fechamentos são nas divisórias leves DRYWALL:** As portas internas deverão ser em madeira, tipo semi-oca, espessura mínima da folha de 3,5cm, vistas com largura mínima de 7cm, em dimensões de passagem conforme projeto. As fechaduras deverão ser de ótima qualidade, de metal com acabamento cromado, a maçaneta deverá ser do tipo alavanca, **com abertura para o lado externo**. Todas as faces e topos das portas serão aparelhados e perfeitamente lixados, inclusive os caixilhos e guarnições (vistas). Os rebaixos, encaixes, ou outros entalhes feitos nas esquadrias para a fixação das ferragens, deverão ser certos, sem rebarbas, correspondendo exatamente às dimensões das ferragens. As portas receberão acabamento em pintura em laca fosca na cor branco neve.

### 10. RODAPÉ

Rodapé será em PVC, pela praticidade de instalação, evitando também cantos sujos e úmidos, apresentando ótima resistência e durabilidade. O rodapé envolverá todo o alinhamento das paredes em alvenaria, divisória leve e escadas, sendo que o mesmo será aplicado e fixado com cola para rodapé indicada para este tipo de material.



## ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACURUBI

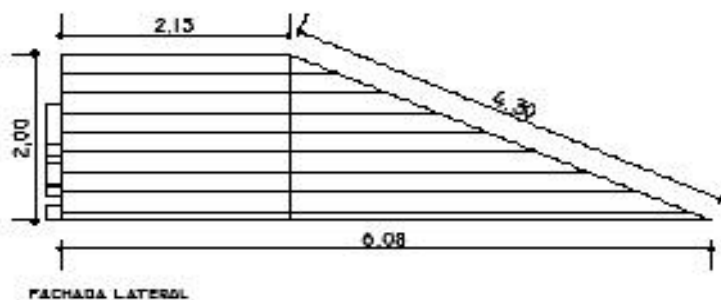
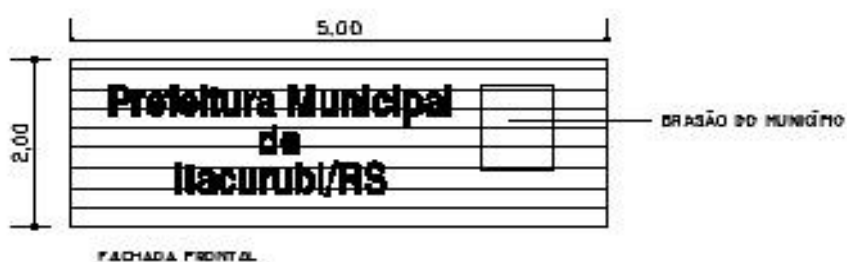
Secretaria Municipal de Planejamento e do Meio-Ambiente



Imagem google 2020

### 11. LETREIROS E ESTRUTURA DE MADEIRA EM FACHADA

A estrutura em madeira será em Angelim resistente ao tempo e os letreiros serão em acrílico espelhado, as dimensões conforme imagem abaixo.





## ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACURUBI

Secretaria Municipal de Planejamento e do Meio-Ambiente



Imagem fachada Centro Administrativo

### 12. PPCI

O projeto de PPCI será adaptado de acordo com a estrutura que a obra se encontra, havendo quebra de parede e laje em determinados pontos, conforme projeto aprovado pelos bombeiros. Portanto, ao iniciar a execução das instalações, a empresa deverá entrar em contato com a fiscalização da obra antes de iniciar os trabalhos. Importante destacar que quebra da estrutura deverá ser realizada com makita para a correta execução e instalação das janelas maxi-ar no ambiente da escada (térreo e primeiro pavimento) com aberturas de no mínimo 0,80 m<sup>2</sup> e no último pavimento janela veneziana de ventilação com dimensão de no mínimo 1,20 m<sup>2</sup>, sendo que estes serviços foram previstos no orçamento, assim como a instalação dos mangotinhos que necessitam a passagem da tubulação pela laje..

As caixas d'água (duas de 6 mil litros) serão instaladas no térreo para a reserva de incêndio, ambas receberão futuramente a canalização de água pluvial para o seu abastecimento. Para a instalação das caixas deverá ser executado uma base de concreto de 3,00x6,00 metros e um abrigo para o hidrante de 1,00x1,50x2,00 metros, em alvenaria, cobertura em laje e porta veneziana para ventilação.

A ampliação das paredes que irão abrigar o cadeirante, conforme projeto, será realizada com estrutura drywall, chapa rosa resistente ao fogo, revestidas e pintadas.

### 13. LIMPEZA FINAL DA OBRA

Após o término dos serviços especificados, deverá ser feita a limpeza da obra. Todos os resíduos de construção que a obra gerar deverá ser destinado de forma adequada. A edificação deverá ser deixada em condições de pronta utilização, **com instalações testadas**



## ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACURUBI

Secretaria Municipal de Planejamento e do Meio-Ambiente

**em plenas condições de utilização**, bem como o lote deverá estar perfeitamente limpo e regularizado.

***Obs: Em caso de divergências de informações entre memoriais, orçamentos e projetos gráficos, deverá sempre ser consultada a fiscalização da obra, a fim de que a mesma encaminhe as pendências aos profissionais responsáveis.***

***Ressaltando ainda que o pagamento será realizado conforme cronograma físico-financeiro, detalhando mensalmente as etapas a serem cumpridas. A última parcela do PPCI será paga após ALVARÁ dos bombeiros.***

---

Joana Casalini – Engenheira Civil  
CREA RS - 216642

---

JOSÉ RUBEM LOUREIRO CORREIA  
Prefeito Municipal de Itacurubi